

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 926 202,69	
1.1 в том числе: текущий ремонт	282 475,00	23 539,58
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 133 918,97	94 493,25
1.3 услугу управления	254 916,47	21 243,04
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	130 310,06	10 859,17
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	124 582,19	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	310 303,74	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	164
в том числе : отопление (шт.)	34
водоснабжение (шт.)	51
водоотведение (шт.)	35
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена труб твс (кв.76) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб; ремонт светильника наружного освещения (подъезд 1,2) - смена дросселя	2 751,55
Замена труб твс в местах общего пользования - смена кранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	20 693,00
Замена труб канализации, ТВС в местах общего пользования	27 855,02
Отсыпка придомовой территории торфом - планировка площадей ручным способом	12 199,79
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; утепление вент шахт в чердачном помещении; установка дымоходов на кровле - смена колпаков, ремонт отмостки	25 682,00
Смена оборудования в узле учета - установка блока питания	1 420,28
Смена оборудования в УУ установка термометров	12 279,67
Косметический ремонт 5 подъезда. Ремонт межпанельных швов. Подъезд №5, подвальный освещение ОДПУ, наружное освещение.	175 140,39
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	278 021,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	7 443,68
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	11 896,98
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	308 745,97

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка цветочных клумб	
Косметический ремонт	подъезд №3
Ремонт крыльца	подъезд №4
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Поверка приборов	
Замена светильников наружного освещения	подъезд №1-5
Восстановление подвального освещения	подвал
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая
Замена светильников в подъездах на светодиодные	подъезд №3